

Umowa Nr

zawarta w dniu 2026 roku w Wołominie pomiędzy **Gminą Wołomin** z siedzibą 05-200 Wołomin przy **ul. Ogrodowej 4**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: Łukasza Marka - Zastępcę Burmistrza, **działającego z upoważnienia** Elżbiety Radwan - Burmistrza Wołomina, **przy kontrasygnacie** Bożeny Wielgolaskiej - Skarbnika Gminy Wołomin, a....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”. Ze względu na wycenę zamówienia nie przekraczającą 170 000,00 zł do niniejszej Umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) Umowa zostaje zawarta zgodnie z Zarządzeniem Nr 6/2026 Burmistrza Wołomina z dnia 7 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000 zł w Urzędzie Miejskim w Wołominie na podstawie wybranej w tym postępowaniu oferty, złożonej w dniu

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla potrzeb termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie przy ul. 1 Maja 19 w ramach gminnego zadania inwestycyjnego pn. "Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie"**.
2. Podstawowy zakres dokumentacji obejmuje wykonanie dokumentacji dla potrzeb wykonania robót budowlanych polegających na remoncie i termomodernizacji obiektu budynku Szkoły Podstawowej nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP w Wołominie przy ul. 1 Maja 19 , o których mowa w „Audycie energetycznym budynku Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP” stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, w tym robót budowlanych z zakresu:
 - 1) modernizacji instalacji C.O.,
 - 2) modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
 - 3) modernizacji wentylacji,
 - 4) ocieplenia ścian zewnętrznych części historycznej,
 - 5) ocieplenia dachów, stropodachów,
 - 6) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 7) instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - 8) instalacji elektrycznych w tym wymianie istniejącego oświetlenia na LED (źródła światła +oprawy) instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, instalacji przeciwpożarowych, zasilanie odbiorów wentylacyjnych,
 - 9) montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku wraz z ekspertyzą budowlaną dachu dla potrzeb montażu urządzeń;
 - 10) wykonaniu robót towarzyszących i naprawczych .
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) wykonanie opracowań projektowych, zwanych dalej „dokumentacją projektową”. W skład dokumentacji projektowej wchodzi usługi i opracowania projektowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, doprecyzowane w załączniku nr 2 do umowy - wytyczne do projektowania i wymagania Zamawiającego,
- 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, warunków technicznych i innych dokumentów, koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej i wykonania na jej podstawie robót budowlanych, w szczególności uzyskanie zgłoszenia robót, o którym mowa w ust. 1, z klauzulą ostateczności,
- 3) szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa niniejsza umowa wraz z załącznikami,
- 4) dokumenty określające szczegółowy zakres przedmiotu umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające,
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach umowy wszystkich usług i prac niewymienionych w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej (nr sprawy WI.271. .2026 z dnia 8 maja 2026 r. dalej w umowie Zaproszenie), w umowie i załącznikach, a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia przedmiotu umowy. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca składając ofertę podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) szczegółowy opis zakresu określa Zaproszenie oraz załączniki nr 1, 2, 3 do umowy, które stanowią integralną część umowy,
- 7) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego, a udostępnioną jako załącznik do Zaproszenia,
- 8) wykonana dokumentacja projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i rzetelnego wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej i uzyskanie mapy dla celów projektowych z rzędnymi wysokościowymi, o ile taka będzie konieczna do zrealizowania przedmiotu umowy,
- 3) opracowanie ekspertyzy stanu istniejącego budynku w celu oceny czy obiekt nadaje się do remontu, modernizacji i zrealizowania w nim założonego celu,
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego koniecznych warunków technicznych od gestorów sieci na dostawę mediów i ewentualną przebudowę kolizji infrastruktury technicznej,
 - a) przygotowanie minimum dwóch wariantów koncepcji w zakresie elewacji budynku objętego termomodernizacją.
- 5) uzyskanie prawnych oraz stosownych opinii, uzgodnień, map, warunków technicznych umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację robót,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 6) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu,
- 7) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, w zakresie istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję i architekturę,
- 8) uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego, o których mowa § 10,
- 9) **przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji, jeżeli zajdzie taka konieczność,**
- 10) **przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, o ile zajdzie taka konieczność,**
- 11) w przypadku uwag od Starostwa, do zgłoszenia, poprawienie dokumentacji zgodnie z uwagami,
- 12) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz, jeżeli wystąpi taka konieczność,
- 13) zapewnienie w razie potrzeby udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skorygowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. W innych przypadkach wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
- 14) przygotowanie dokumentacji, która:
 - a) opracowana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tzn. musi być opracowana z należytą, najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych oraz zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) będzie służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego zgodnie z ustawą Pzp w celu wyłonienia wykonawcy zamówienia na roboty budowlane oraz realizacji robót budowlanych,
 - d) nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W takim przypadku Wykonawca opracuje tabele parametrów równoważności (istotnych parametrów, które musi spełniać produkt równoważny),

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- e) potwierdzi zastosowanie wyrobów (materiałów i urządzeń) budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
 - f) będzie opisywać przedmiot zamówienia w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne,
 - g) obejmować będzie usunięcie ewentualne kolizji, które następnie ujęte zostaną w wycenie. Brak rozpoznania, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego,
 - h) musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona,
- 15) odpowiadanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą Wykonawca zobowiązał się wykonać przedmiot zamówienia, jak za własne działanie lub zaniechanie,
 - 16) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i narzędzi,
 - 17) uzgodnienie dokumentacji projektowej we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 18) udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 19) zorganizowanie procesu wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany,
 - 20) w przypadku konieczności, dwukrotne aktualizowanie kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym,
 - 21) wydawanie na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów materiałów lub urządzeń „równoważnych” zaproponowanych przez wykonawców robót na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w czasie analizy Zamawiającego złożonych przez nich ofert,
 - 22) wykonanie dokumentacji przez wykwalifikowanych, profesjonalnych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane Prawem budowlanym,
 - 23) odpowiadanie za zgodność rozwiązań dokumentacji z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji robót, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub zawartymi w przepisach techniczno - budowlanych i normach,
 - 24) wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych budowy infrastruktury technicznej i przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 25) podczas realizacji umowy stosowanie opracowania pn.: „Standardy ochrony drzew w procesie inwestycyjnym”, który stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 157/2023 Burmistrza Wołomina z dnia 26 czerwca 2023 roku (treść zarządzenia do wglądu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie: <https://wolomin.bip.net.pl/?a=22491>),
 - 26) w przypadku, gdy Zamawiający zdecyduje o potrzebie pełnienia nadzoru autorskiego, pełnienie nadzoru nad realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, od dnia zawarcia odrębnej umowy do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót na podstawie oddzielnego zamówienia,
 - 27) w przypadku zlecenia pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego sprawowanie go w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a w szczególności art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - d) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na których omawiane będą wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
 - 28) załączenie do dokumentacji oświadczenia, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczną i kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 29) odpowiadanie finansowe za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 30) wprowadzanie zmian projektowych żądanych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza że
- 1) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnością oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz wykonają z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie,
 - 2) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu,
 - 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
- 6) posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania. Polisa ta uwzględnia okres trwania prac projektowych - do czasu ich zakończenia,
- 7) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
- 8) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- 9) że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych” i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
 - a) w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej,
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części,
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu,
 - e) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu; W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z wy-

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

mienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

3. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie m.in. z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), w szczególności art. 99-103,
- 3) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.), w szczególności art. 6-7,
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679 z późn. zm.),
- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowo - wego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- 6) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458),
- 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- 8) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- 9) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r., poz. 1650 z późn. zm.),
- 10) z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.),
- 11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r., poz. 1030),
- 12) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.).

§3

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia.....2026 r. z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę, zgodnie z terminami wykonania poszczególnych opracowań, określonymi w harmonogramie. Harmonogram stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Terminy wykonania poszczególnych opracowań uważa się za dotrzymane, jeżeli zostaną one w tych terminach odebrane zgodnie z § 5 umowy, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

odbioru częściowego.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w tym terminie wszystkie elementy umowy zostaną wykonane i przekazane do odbioru zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Trzykrotne poinformowanie przez Zamawiającego faktu wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z harmonogramem, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę terminów pośrednich, o których mowa w Harmonogramie, pod warunkiem że nie będą skutkowały zmianą terminu końcowego, o którym mowa w ust. 1. Powyższa zmiana nie rodzi konieczności sporządzenia aneksu do umowy."

§4

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy, w zakresie dot. sprawdzenia kompletności złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
 - 2) reklamowania niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wystawienie pełnomocnictwa do działania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.
3. Do reprezentowania Zamawiającego w związku z realizacją umowy, w tym do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy upoważnia się Naczelnika Wydziału Inwestycji.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w związku z realizacją umowy jest:
....., nr telefonu:, adres e-mail:.....
5. Do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca wyznacza następujący Zespół Projektantów,
 - 1) branża architektoniczna - uprawnienia budowlane nr w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
 - 2) branża konstrukcyjno-budowlana -, uprawnienia budowlane nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - 3) branża sanitarna -, uprawnienia budowlane nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 4) branża elektryczna -, uprawnienia budowlane nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
6. Osoby, o których mowa w pkt 4 i 5 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Zmiana w/w osób wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż do osób zaproponowanych w treści oferty.
7. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za współpracę z Wykonawcą jest: Naczelnik

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Wydziału Inwestycji.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiory części umowy obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej dokonywane będą na następujących zasadach:
 - 1) przekazanie opracowania projektowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone będzie protokołem przekazania przed terminem określonym w harmonogramie w celu zachowania terminów realizacji umowy.
 - 2) wraz z opracowaniem projektowym (dot. pozycji 3 harmonogramu) zgłoszonym do odbioru zostanie przekazane oświadczenie Wykonawcy, złożone w trybie art. 564 kc, że dokumentacja projektowa:
 - zawiera wymagane potwierdzenia sprawdzeń projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody w zakresie wynikających z przepisów prawa,
 - jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem przepisów wynikających z art. 99 Prawa Zamówień Publicznych.
 - 3) Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności przekazanego opracowania projektowego,
 - 4) w przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania projektowego Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia, pozostałych egzemplarzy opracowania i po ich przedłożeniu dokona odbioru części umowy; odbiór części umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego,
 - 5) do przekazanej dokumentacji projektowej należy dołączyć wszelkie dokumenty złożone i użyte w imieniu Zamawiającego, brak tych dokumentów będzie powodował odmowę odbioru,
 - 6) w przypadku stwierdzenia wad lub braków w opracowaniu projektowym zgłoszonym do odbioru, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad lub braków w wyznaczonym terminie; punkty 1-3 stosuje się odpowiednio,
 - 7) w razie nieusunięcia wad lub braków opracowania projektowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Protokół odbioru części umowy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku za wykonanie odebranej części umowy, na kwotę określoną dla tej części umowy w harmonogramie.
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany i odebrany wraz z podpisaniem protokołu odbioru ostatniej części umowy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji projektowej po odbiorze, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżą po jego stronie.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto**: zł, słownie: złotych 00/100, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę: zł, słownie: złotych, wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł, słownie: złotych.

2. Powyższa kwota stanowi zapłatę za realizację przedmiotu zamówienia w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie w częściach, po odbiorze elementu/elementów wchodzącego/wchodzących w skład przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu brutto odebranego elementu/elementów określonego w harmonogramie. Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za zakres wykonany zgodnie z harmonogramem- zał. nr 1 do umowy. Niewykonanie któregośkolwiek z elementów/ opracowania z harmonogramu spowoduje odpowiednie pomniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanego elementu o wartości zgodnej z harmonogramem. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie, SWZ oraz z obowiązującego na dzień składania oferty, prawa. Również uwzględnione zostały na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w procedur administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie za zamówione prace płatne będzie na podstawie faktur częściowych zgodnie z zgodnie z harmonogramem- zał. nr 1 do umowy.

§ 7

Płatność

1. Podstawą do wystawienia faktur jest protokolarny odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, tj. poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, stosownie do podziału przyjętego w harmonogramie.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wykonawcy w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
3. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy na nr rachunku, który zostanie określony przez Wykonawcę na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy.
7. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym nie zrealizowanej części przedmiotu umowy - wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

8. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).
9. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w umowie Zamawiający odeśle fakturę bądź wezwie Wykonawcę do poprawy/uzupełnienia. W takim wypadku termin opłacenia faktury będzie liczony ponownie zgodnie z ust. 2, od daty dostarczenia uzupełnionej/poprawionej faktury Zamawiającemu.
10. Faktury za wykonane usługi pomiędzy stronami będą wystawione z następującymi danymi:
Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP: 1251333722,
Jednostka realizująca / Płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
11. W celu zapewnienia prawidłowego obiegu i identyfikacji faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), faktura będzie zawierała informacje dotyczące struktury organizacyjnej jednostki:
 - *jednostka nadrzędna: Gmina Wołomin NIP 1251333722,*
 - *jednostka podrzędna: Urząd Miejski w Wołominie NIP 1250037105.*
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
13. Wykonawca oświadcza, że nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy, w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu wyceny prac projektowych czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu prac projektowych niezbędnego do wykonania dokumentacji, pominięcia jakiegokolwiek czynności technologicznej niezbędnej do wykonania prac projektowych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz, że ilości przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac projektowych są wystarczające do wykonania całości prac projektowych zgodnie z zapisami niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie prac projektowych, zapoznał się z terenem prac projektowych oraz zapoznał się z warunkami realizacji.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

§8

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru części umowy obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24. z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji umowy, zwanych dalej utworami,
 - 2) przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, a które przekazał Zamawiającemu zgodnie z umową, wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań wykonanych na podstawie utworów (prawa zależne).
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, będzie mógł korzystać w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a szczególnie będzie mógł korzystać z nich na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE i innych instytucji,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tymi utworami.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wykonania utworów przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do utworów lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) nabyć od autorów utworów majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 2) dostarczyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru części umowy obejmujących opracowania projektowe, pisemne oświadczenia twórców (współtwórców) utworów, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych utworów.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworów w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. W sytuacji odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, stosuje się powyższe postanowienia z tą różnicą, że przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażenie zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów następuje z chwilą odstąpienia od umowy. Ust. 5 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem utworów, to uzyska od autorów utworów upoważnienia dla Zamawiającego do wykonywania w ich imieniu osobistych praw autorskich do utworów.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy i korzystanie z niego przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z umową, nie będą naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów.
10. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto, jeśli używanie przedmiotu umowy stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
 - 1) uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania przedmiotem umowy,
 - 2) zmodyfikować przedmiot umowy, aby był zgodny z umową, ale wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
11. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
 - 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego, wynikających z innych ustaw,
 - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
12. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, iż nie będzie wnosił przeciwko niemu żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z opracowań.
13. Wykonawca oświadcza, że przekazane w ramach umowy utwory nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z tych dóbr w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

14. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
15. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
16. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości - autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
17. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.
18. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych zrealizowanych projektów.
19. Wykonawca z chwilą wydania utworów, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory.

§ 9

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie..... zł (słownie złotych:) w jednej lub w kilku z następujących form:
- 1) pieniężnej;
 - 2) poręczenia bankowego lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancji bankowej;
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowej;

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 98).
2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy, zaś 30% - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, należy wpłacić na rachunek Zamawiającego. Wykonawcy przysługują odsetki od wartości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniężnej za okres, w którym kwota zabezpieczenia pozostawała w dyspozycji Zamawiającego, w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
- 1) w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego - w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu prawidłowości wykonania umowy;
 - 2) w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji - w części obejmującej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-5, należy ustanowić na okres wykonywania umowy i trwania gwarancji, przy czym możliwość zgłaszania roszczeń do wystawcy dokumentu z tytułu:
- 1) prawidłowości wykonania umowy winna obejmować dodatkowo 30 dni od daty odbioru końcowego;
 - 2) gwarancji i rękojmi winna obejmować dodatkowo 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości prac należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 7 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego, pod rygorem dokonania potrącenia brakującej kwoty na zabezpieczenie umowy z bieżącej lub kolejnej faktury Wykonawcy.

§ 10

Konsultacje z Zamawiającym

1. Zamawiający jest uprawniony do zwoływania spotkań konsultacyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, osób wskazanych w § 4 ust. 4 i 5 oraz innych zaproszonych osób. Konsultacje mogą być zwoływane nie rzadziej niż raz w miesiącu. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie w zależności od postępu prac.
2. Celem spotkań jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu prac projektowych lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy. Ze spotkań sporządza się protokół.
3. Wykonawca przedstawia postęp prac, tj. rysunki, szkice, rozwiązania projektowe.
4. Miejsce spotkań to siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający, informuje osoby wskazane w ust. 1 o terminie, spotkania z co najmniej 3 - dniowym

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

wyprzedzeniem.

6. Trzykrotna nieobecność lub nieprzygotowanie Wykonawcy bądź przedstawicieli Wykonawcy określonych § 2 ust. 1 pkt 7 i § 10 na spotkaniu, upoważnia Zmawiającego do odstąpienia od umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, o czym zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obejmuje także części przedmiotu umowy powierzone do wykonania podwykonawcy.

§ 12

Gwarancja jakości, rękojmia

za wady oraz postępowanie po stwierdzeniu wad i ich usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot wykonanej umowy rękojmi i gwarancji do czasu zrealizowania przez Wykonawcę powyższego zadania na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu tj. kończy się wraz z odbiorem końcowym robót budowlanych.
2. Odbiór całej dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.
3. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji i rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za będące następstwem wad projektów szkody, jakie powstaną w trakcie realizacji robót budowlanych oraz w trakcie użytkowania obiektu wybudowanego w oparciu o projekty, składające się na przedmiot umowy.
5. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania dokumentacji i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji z tym zastrzeżeniem, że w przypadku usunięcia wad lub usterek termin gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas naprawy.
7. W przypadku niewykonania lub nieskutecznego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 6 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

przedstawiciela Zamawiającego w zawiadomieniu, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić płatność z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.

10. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady spowodowanej przez Wykonawcę, to może wtedy dokonać potrącenia płatności z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów uznając je za dług.
11. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
12. Dla wykonania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego do aktualizacji wartości robót określonej w kosztorysach inwestorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
14. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki, jeżeli zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
15. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 13

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot trzeci,
 - 3) za zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 26 - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w razie, gdy na etapie postępowania na roboty wykonywane na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, wystąpią braki pozycji robót w przedmiarze robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją a liczba tych przypadków będzie większa niż 10 - po 200 zł za każdy przypadek ponad 10, za odstąpienie od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy.
3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub wykonać te zobowiązania z pomocą osoby trzeciej, obciążając Wykonawcę rzeczywistymi kosztami ich wykonania.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Wykonawca odpowiada finansowo do wysokości szkody, jaką poniósł zamawiający, w wyniku wad ujawnionych przy realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w § 1 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zapłacenie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia dokumentacji ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
11. Roszczenie z tytułu kar, ustalone za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
12. Odstąpienie od umowy nie niweczy możliwości naliczania kar umownych przez Zamawiającego z powodu zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający przed dokonaniem potrącenia zawiadomi wykonawcę na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania w/w zawiadomienia a Zamawiający je rozpatrzy. W tym przypadku termin płatności faktury, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy zostaje przesunięty o czas niezbędny do wyjaśnienia, lecz nie dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
14. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy.
15. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy lub niezrealizowanej / niezrealizowanych części umowy od wystąpienia/ uzyskania przez niego wiedzy o zaistnieniu co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicz-

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- nym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) w przypadku konieczności zmiany lokalizacji obiektu, dla którego opracowywana jest dokumentacja projektowa, z powodu nieuzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, protestów społecznych,
 - 3) w razie konieczności zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynikającej z inicjatywy Zamawiającego,
 - 4) nie jest prawdopodobne, by Wykonawca zdołał wykonać opracowanie projektowe w terminie wskazanym w harmonogramie,
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nie realizuje dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, SWZ,
 - 6) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia,
 - 7) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od całości lub niezrealizowanej części umowy w sytuacjach i na zasadach opisanych w § 10 ust. 6 i § 5 ust. 4.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obowiązują następujące zasady:
- 1) Wykonawca jest obowiązany natychmiast wstrzymać wykonywanie dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za części przedmiotu umowy obejmujące wykonanie opracowań projektowych, które nie zostały odebrane przez Zamawiającego w ramach odbiorów częściowych opracowań projektowych do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki wymienione w § 9.
5. Postanowienia ust. 3-4 stosuje się także w sytuacji, gdy Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane elementy nastąpi na zasadach opisanych w § 7.
7. W razie odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi na odebraną część/odebrane części umowy.
8. Rękojmia, o której mowa w ust. 7 udzielana jest na zasadach określonych w niniejszej umowie.
9. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane w terminie 3 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi z powodów niezależnych od Wykonawcy tj. zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ilość dni niezbędnych do wykonania opracowań: dodatkowych, zamiennych, ekspertyz),
 - 3) niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź instytucji wydających stosowne warunki, uzgodnienia i decyzje,
 - 4) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy,
 - 5) niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz,
 - 6) nastąpi zmiana stawki podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
 - 7) wystąpi siła wyższa - przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie- przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Strona której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach,
 - 8) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, w przypadku okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 9) niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, jeżeli okaże się, że usługi wymienione w harmonogramie będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego lub procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanych części umowy - wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
 3. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp i innych obowiązujących przepisów prawnych.
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Klauzula informacyjna

1. Spełniając obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO) informuję, iż:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Wołomina, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Wołominie jest powołany Inspektor Ochrony Danych. Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej, e-mail: iod@wolomin.org.pl.
 - 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia oraz realizacji umowy,
 - 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie organy uprawnione do dostępu do danych osobowych na podstawie przepisów prawa, podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz świadczenia usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych, osoby występujące o dostęp do informacji publicznej,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz do czasu przedawnienia roszczeń,
 - 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa Trzeciego,
 - 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych osobowych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu,
 - 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia oraz realizacji umowy. Konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, i następnie przekazał Zamawiającemu w celu zawarcia oraz realizacji niniejszej umowy.



PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą następować jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony wyłączają możliwość przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inne podmioty.
4. Wszelkie ewentualne spory, mogące wyniknąć w trakcie wykonania niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest obywatelem Federacji Rosyjskiej ani Białorusi ani podmiotem, do którego stosowane są środki wyszczególnione w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Integralną częścią umowy jest: oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy

nr 2 - wytyczne do projektowania i wymagania Zamawiającego

nr 3 - Audyt energetyczny budynku Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marynarki Wojennej RP.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY